

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 4 дом

Количество этажей	5
Количество квартир	80
Общая площадь дома	3234,2
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-542 428,56
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 608 911,17
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 707 008,84
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-444 330,89
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	104 788,08
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	182 408,84
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	70 634,88
1.5. ТО внутриподъездной разводки (газ)	1 226,16
1.6. Дератизация, дезинсекция и акарицидная обработка	8 126,59
1.7. Уборка мест общего пользования	111 292,32
1.8. Содержание придомовой территории	201 605,40
1.9. Содержание контейнерных площадок	8 246,16
1.10. Диспетчерское обслуживание	13 151,53
1.11. Текущий ремонт, благоустройство	376 887,81
Итого	1 158 479,77
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	242 565,00
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 401 044,77

Генеральный директор

Ведущий экономист



(Handwritten signature of E.F. Baykalova)
(Handwritten signature of E.V. Ruyina)

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина